

UMOWA Nr

zawarta w Latowiczu w dniu 2015r. pomiędzy **Gminą Latowicz**, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, NIP: 822-21-48-747 REGON: 711582730, reprezentowaną przez Wójta Gminy Latowicz – **Bogdana Jacka Świątek Górskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy-Pani **Zofii Łodyga**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP

z siedzibą w, zarejestrowanym

w prowadzonym przez pod numerem

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu na **opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2015-2025**

§1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę Strategii Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2015-2025, zwanej dalej Strategią, wraz z przeprowadzeniem procedury Oceny Oddziaływania na Środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.),
2. Wprowadzenie przez Wykonawcę istotnych zmian zakresu rzeczowego umowy, w stosunku do zakresu rzeczowego określonego w zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji ze strony Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Szczegółowy zakres umowy określony jest w zapytaniu ofertowym Zamawiającego z dnia 10.06.2015r. i ofercie Wykonawcy z dnia..... Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:

- 1) opracowania Strategii wraz z przeprowadzeniem procedury Oceny Oddziaływania na Środowisko dla tego dokumentu jeśli będzie wymagana przez odpowiednie organy.
- 2) opracowania Strategii, która winna być zgodna i spójna z aktualnymi unijnymi i krajowymi dokumentami strategicznymi wyższego rzędu, w tym m.in.:
 - 1) Europa 2020;
 - 2) Strategia Rozwoju Kraju do roku 2020;
 - 3) Raport „Polska 2030. Wyzwania rozwojowe.”;
 - 4) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
 - 5) Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie (KSRR);
 - 6) Polityka Transportowa Państwa;
 - 7) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030;
 - 8) Strategii Rozwoju Lokalnego Powiatu Mińskiego na lata 2008 - 2020.

- 9) z obowiązującymi w Gminie Latowicz lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi, które są dostępne w siedzibie Zamawiającego, z którymi Wykonawca ma obowiązek zapoznać się we własnym zakresie;
- 3) przeprowadzenia szeroko rozumianego procesu konsultacji społecznych, mającego na celu informowanie mieszkańców Gminy Latowicz o toczącym się procesie opracowywania Strategii, a także przygotowania na potrzeby organizowanych warsztatów strategicznych prezentacji multimedialnych, broszur informacyjnych, ankiet w formie papierowej i elektronicznej. Dla potrzeb przeprowadzenia procesu konsultacji społecznych istnieje możliwość, iż Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatnie salę, w której będą mogły odbywać się spotkania - po wcześniejszym ustaleniu i zaakceptowaniu terminów;
- 4) sporządzenia raportu z procesu konsultacji społecznych, w którym winien znaleźć się opis przebiegu konsultacji, ich podsumowanie oraz zbiorcze zestawienie zgłoszonych uwag z rekomendacją do ich wprowadzenia lub uzasadnieniem do ich nie wprowadzania;
- 5) wprowadzenia do Strategii wszelkich uwag i sugestii na wniosek Zamawiającego na każdym etapie tworzenia Strategii;
- 6) uczestniczenia w posiedzeniach Komisji Rady Gminy Latowicz oraz Sesji Rady Gminy Latowicz, na której zatwierdzana będzie Strategia. Wykonawca w ostatecznym projekcie strategii uwzględni uwagi zgłoszone do projektu strategii na Komisji Rady Gminy. Na sesji Rady Gminy wykonawca dokona prezentacji Strategii.
- 7) wykonania Strategii, o której mowa w § 1 ust. 1 w sposób umożliwiający Zamawiającemu składanie aplikacji projektowych w ramach środków Funduszy Strukturalnych na lata 2014-2020.
- 8) dostarczenia do siedziby Zamawiającego Strategii, o której mowa w § 1 ust. 1, w edytowalnej i nieedytowalnej formie elektronicznej na nośniku CD w 3 egzemplarzach oraz papierowej w ilości 3 egzemplarzy (wydruk w kolorze);
- 9) dołączenia do Strategii, o której mowa w § 1 ust. 1, pisemnego oświadczenia, że opracowanie to jest kompletne oraz, że wykonane zostało zgodnie z dokumentami, o których mowa pkt 2.;
- 10) wykonania czynności objętych umową w najlepszej woli, zgodnie z posiadaną wiedzą fachową, starannie, uczciwie i odpowiedzialnie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest:

1) wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego ostateczny projekt Strategii po konsultacjach społecznych i wprowadzeniu do niego wszystkich uzupełnień i poprawek w edytowalnej i nieedytowalnej formie elektronicznej na nośniku CD w 3 egzemplarzach oraz papierowej w ilości 3 egzemplarzy (wydruk w kolorze) - w terminie do dnia 30.08.2015r.;

Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności przeprowadzenia procedury Oceny Oddziaływania na Środowisko dla opracowywanej strategii, o czas niezbędny na jej przeprowadzenie. Nowy termin wykonania umowy zostanie określony w aneksie do niniejszej umowy.

2) przeprowadzić procedurę Oceny Oddziaływania na Środowisko Strategii zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko –jeśli będzie wymagana

3) wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego Strategię zgodnie z § 2 pkt. 8 po przeprowadzeniu procedury Oceny Oddziaływania na Środowisko w celu przedłożenia dokumentu do zatwierdzenia pod obrady Rady Gminy w Latowiczu.

4) W trakcie odbioru Zamawiający dokona oceny opracowania, w szczególności pod kątem spójności, zgodności z przedmiotem umowy oraz przepisami prawa.

2. Wykonawca udziela 1 rocznej gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przekazanych opracowań, w okresie gwarancji.

4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania odpowiednich modyfikacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania, na żądanie Zamawiającego, informacji na temat bieżących prac wykonywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, udzielenia wyjaśnień w tym zakresie oraz uwzględnienia w toku prac uzasadnionych uwag i opinii Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto (słownie:).
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy wykonanej Strategii, o której mowa w § 1 ust. 1 wraz ze złożonym przez Wykonawcę oświadczeniem, o którym mowa w § 2 pkt 16.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
4. Zamawiający dokona płatności prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
5. Fakturę należy wystawić na: Gminę Latowicz, ul. Rynek 6. 05-334 Latowicz, NIP 822-21-48-747.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT kar umownych określonych w § 7 ust. 1.

§ 5

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że opracowanie objęte niniejszą umową będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że opracowując dokument „Strategia Rozwoju Gminy Latowicz na lata 2015-2025” nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. Wykonawca po wykonaniu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła określonego w § 1 umowy nie wyłączając prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania,
 - b) zwielokrotniania dzieła przez powielanie w formie papierowej i elektronicznej,
 - c) wprowadzania do obrotu,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera,
 - e) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania poprzez cytowanie fragmentów lub całości dzieła w zależności od potrzeb Zamawiającego, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publiczne udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f) przetwarzania treści dzieła,
 - g) wykorzystywania poszczególnych części dzieła lub całości w zależności od potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania opracowania, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 6

1. Zamawiający w ramach umowy zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy niezbędnych informacji i konsultacji przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza pracowników Urzędu Gminy w Latowiczu-Pana Grzegorza Soćko tel. 25 752 10 80 w.15 g-socko@gmina-latowicz.pl
3. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:tel.....e-mail.....

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu i dostawie przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą Wykonawcy.

§ 8

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy, bez naliczania kar umownych.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących parafowanych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....