

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Latowiczu, pomiędzy **Gminą Latowicz** ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, reprezentowaną przez Wójta – **Pana Bogdana Świątek-Górskiego**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie **Pani Zofii Łodyga – Skarbnik Gminy**.

a

firmą ..... z siedzibą w .....

NIP ..... reprezentowaną przez .....  
,zwaną dalej **Wykonawcą**.

### § 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego –zapytanie ofertowe z dnia 02.07.2018r. , zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę z dnia .....

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie pn.„**Realizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Latowicz- X etap**”
2. Zakres rzeczowy obejmuje:
  - 1) odbiór i utylizację płyt azbestowo-cementowych zdjętych z pokryć dachowych w ilości **9 642 m<sup>2</sup>**, tj. **134,989 Mg** poprzez odebranie z terenu gminy Latowicz płyt azbestowo – cementowych złożonych w miejscach gromadzenia na terenie nieruchomości, przewiezienie wyrobów zawierających azbest z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest.
3. Wykaz nieruchomości, na których nastąpi realizacja zadania zostanie przekazany wykonawcy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany nieruchomości, z której będą usuwane wyroby zawierające azbest na zasadzie robót zamiennych w ramach niniejszej umowy.
5. Przewidywana ilość płyt azbestowych do usunięcia może ulec zmianie – do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania.

### § 3

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:
  - a) opakowanie odbieranych płyt azbestowo-cementowych w folię, złożenie w miejscu umożliwiającym podjazd samochodu celem odbioru i przewozu do miejsca unieszkodliwienia, do wykonania załadunku, transportu na składowisko odpadów niebezpiecznych, rozładunku.
  - b) ustalenie daty i godziny odebrania wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego ma być wykonana usługa. Termin realizacji usługi powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości.
  - c) sporządzenia kart przekazania odpadów o kodach 170601, 170605 pomiędzy właścicielami posesji a wykonawcą oraz wykonawcą a zamawiającym wg obowiązujących przepisów,
  - d) realizacji zadania zgodnie z ustalonym harmonogramem, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

- e) złożenia pisemnych oświadczeń zaakceptowanych przez właścicieli\użytkowników posesji o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego wg wzoru uzgodnionego z zamawiającym,
  - f) sporządzenia pisemnych protokołów odbioru odpadów zawierających azbest podpisanych przez właścicieli posesji wg wzoru uzgodnionego z zamawiającym.
  - g) przedstawienia w terminie 3 dni od wykonania indywidualnej usługi informacji o ilości odebranych wyrobów z poszczególnych posesji. Do odbioru ostatecznego zadania wykonawca przedstawi wykaz odebranych odpadów zawierających azbest z podaniem ich ilości.
  - h) dostarczenia Zamawiającemu kart przekazania odpadów zawierających azbest w celu ich unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów azbestowych (zgodnie z ustawą o odpadach wytwórcą odpadu niebezpiecznego jest wykonawca usługi, chyba że umowa stanowi inaczej. Obowiązkiem wytwórcy jest prowadzenie ewidencji odpadów, przy zastosowaniu następujących dokumentów: karty ewidencji odpadów, karty przekazania odpadu.)
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i doświadczeniem oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
  3. Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, do ścisłego przestrzegania następujących przepisów prawnych:
    - a) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
    - b) rozporządzenia Ministerstwa Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649).
  4. Wykonawca oświadcza, że składowiska odpadów, na które będą wywożone odpady zawierające azbest spełniają wymogi formalno-prawne dla składowiska odpadów niebezpiecznych.
  5. Do obowiązków Wykonawcy należy, uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu robót oraz ewentualna wypłata odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i doświadczeniem oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
2. Prace objęte zakresem zadania realizowane będą według wykazu ilościowego, sporządzonego na podstawie wniosków mieszkańców gminy Latowicz, zamierzających usunąć wyroby zawierające azbest ze swoich posesji. Wykaz ilościowy, o którym mowa powyżej może ulec zmianie.
3. Zakres prac określony w zadaniu będzie wykonywany po obmiarze płyt złożonych w miejscach gromadzenia na terenie nieruchomości, w terminach uzgadnianych indywidualnie z właścicielami poszczególnych posesji.

#### § 5

1. Za wykonanie usług określonych w § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według cen jednostkowych:
  - a) załadunek płyt azbestowo - cementowych składowanych na posesjach, transport i unieszkodliwienie odpadów na składowisku - 1 Mg płyt azbestowo - cementowych w kwocie ..... zł netto (słownie złotych: ..... złotych netto), + podatek VAT

- 8% tj. .... **zł**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia
  3. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe.
  4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w ust. 1 oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
  5. Przewidywane Wynagrodzenie Wykonawcy za zadanie nie może przekroczyć kwoty ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... **złoty brutto**.) za realizację całego przedmiotu umowy, z uwagi na dotowanie zadania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
  6. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane:
    - a) Protokoły jednostkowe potwierdzające odbiór płyt azbestowych (zawierające ilość w Mg odebranych odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia), karty przekazania odpadów pomiędzy użytkownikiem/ właścicielem posesji a wykonawcą oraz oświadczenia jednostkowe o prawidłowym wykonaniu prac i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego zaakceptowane przez właścicieli/użytkowników posesji.
    - b) oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Z 2004 r Nr 71 poz. 649) i protokół potwierdzający wykonanie zadania zawierający ilość odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia,
    - c) karty przekazania odpadów zawierających azbest w celu ich unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów azbestowych z podaniem ilości unieszkodliwianych wyrobów azbestowych.
    - d) 10 dobrej jakości zdjęć dokumentujących wykonane prace na kilku różnych posesjach objętych zadaniem, zdjęcia powinny być sporządzone na różnych etapach prowadzenia prac oraz obejmować roboty związane z odbiorem azbestu.
  7. Za wykonane usługi, określonej w § 2 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne w I racie, w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego po protokolarnym odbiorze zadania przez Zamawiającego.
  8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
  9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Wszelkie koszty wykonania zlecenia ponosi Wykonawca.

## § 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia **17.09.2018 r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności; wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, warunki atmosferyczne

uniemożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;

- c) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy
3. Zamawiający dopuszcza także zmiany umowy w następujących okolicznościach:
- a) Zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego
  - b) Zmiany nazwy oraz nr NIP Wykonawcy,
  - c) Zmiany osób reprezentujących strony,
  - d) Zmiany przepisów prawnych mających wpływ na treść niniejszej umowy,
  - e) Zmiany ilościowego zakresu przedsięwzięcia wynikającego z rezygnacji po podpisaniu niniejszej umowy przez osoby, które złożyły wniosek o dofinansowanie kosztów usuwania wyrobów zawierających azbest lub w przypadku zmiany wartości dofinansowania przez Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wyniku uznania części wnioskowanych kosztów za niekwalifikowane.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

## § 7

1. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zostanie stwierdzone działanie Wykonawcy niezgodne z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może żądać prowadzenia robót zgodnie z przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest wyznaczając, w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 3 dni robocze.
2. Jeżeli roboty po upływie terminu określonego w ust. 1 prowadzone będą nadal niezgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest Zamawiający może:
  - a) powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
  - b) odstąpić od umowy z 14 dniowym wypowiedzeniem.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2% wartości faktury obejmującej roboty z odpowiedniego okresu rozliczeniowego, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad, określonych zgodnie z § 7 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy, którego zwłoka dotyczy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego na ich usunięcie,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość kary nie pokrywa wartości szkody.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy już podpisanej w przypadku ograniczenia

zakresu zadania, związanego z rezygnacją osób fizycznych, które złożyły wniosek o dofinansowanie kosztów usuwania wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych. Wykonawcy przysługuje wówczas wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.

### **§ 9**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

### **§ 11**

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Umowy są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

Załączniki:

1. Harmonogram

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**