

UMOWA

zawarta dnia 2018r. w Latowiczu pomiędzy:

Gminą Latowicz, z siedzibą 08-334 Latowicz, ul. Rynek 6

NIP: 8222-21-48-747, Regon: 7111582730

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Bogdana Świątek-Górskiego - Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Zofii Łodyga - Skarbnika Gminy

a

.....z siedzibą

NIP:....., REGON.....

wpisaną do rejestru: Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS*,

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP o numerze*,

zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro(netto) obowiązującym w Urzędzie Gminy Latowicz

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Modernizacja boiska gminnego w Latowiczu**”

zwane dalej przedmiotem umowy lub zamiennie przedmiotem zamówienia.

1. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Zapytanie Ofertowe;
- 2) Umowa;
- 3) Oferta Wykonawcy.

2. Przy rozbieżności pomiędzy dokumentami, wiążące będą dokumenty wg kolejności wskazanej w ust.1.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany: Termin wykonania - do dnia **21 września 2018 roku**.

2. **Termin rozpoczęcia:** w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

3. **Przekazanie placu budowy** nastąpi w ciągu 3 dni od podpisania umowy.

4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Harmonogramem realizacji robót.

5. Harmonogram realizacji robót opracowany przez Wykonawcę stanowi Załącznik do umowy.

6. Zmiana Harmonogramu realizacji robót bez zmiany daty określonej w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego/Wykonawcy.

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego dla Wykonawcy zgodnie z ceną zawartą w ofercie:
cena netto.....(słownie złotych:.....)
podatek VAT.....złotych
cena brutto(słownie złotych:)
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na wskazany rachunek bankowy:
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego tj. **Gmina Latowicz, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz, NIP: 822-21-48-747, REGON: 711582730**
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
7. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i wszelkich zobowiązań określonych w Umowie z zastrzeżeniem postanowień zawartych poniżej w ust. 9 i ust.10.
9. W przypadku wprowadzenia do umowy zamiany polegającej na zmianie sposobu spełniania świadczenia przez Wykonawcę, na podstawie przesłanek określonych w niniejszej umowie i wynikającej z tego konieczności wykonania robót budowlanych, które nie zostały wycenione w ofercie Wykonawcy, wartość tych robót zostanie ustalona na podstawie negocjacji przeprowadzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego, natomiast wartość robót, których Wykonawca nie będzie wykonywał zostanie ustalona zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 10.
10. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, lub ograniczenia wynikającego ze zmiany sposobu spełniania świadczenia przez Wykonawcę, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót, których Wykonawca nie wykonuje. Wartość tych robót zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy;
2. Informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu Umowy;
3. Dokonywać odbiorów zrealizowanego z należyłą starannością przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
4. Dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w Umowie;
5. Udzielić Wykonawcy – na jego wniosek - pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli uzyskanie takiej decyzji będzie wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
4. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami w okresie realizacji robót budowlanych oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc realizacji przedmiotu Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane tak, by zapewnić dostęp i dojazd do posesji w obszarze realizowanej inwestycji.
12. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy jeśli taki obowiązek wynikać będzie z pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

§ 6.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres usług stanowiące przedmiot umowy:
.....
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującego zakresu usług stanowiących przedmiot umowy:.....
3. W trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca może dokonać modyfikacji złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie podwykonawstwa m.in. poprzez:
 - 1) wskazanie innych podwykonawców;
 - 2) rezygnację z podwykonawców;
 - 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa

- 4) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia do wykonania w ramach podwykonawstwa.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym powyżej Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy.
 9. Zamawiający złoży sprzeciw od przedstawionego projektu umowy w szczególności wówczas, gdy Podwykonawca nie będzie spełniał warunków stawianych Wykonawcy do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
 10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego zaprzestanie świadczenia usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
 13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych usług. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 15. W przypadku posługiwania się podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowaną część Przedmiotu Umowy, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

zakres Przedmiotu Umowy, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
24. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą z jego winy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

Odbiór końcowy

1. W terminie zakończenia robót Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umowy oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1.
3. Dokumentacja odbiorowa o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy w związku z zakończeniem przedmiotowej budowy,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej,
 - atesty i certyfikaty na wbudowane urządzenia i materiały,
 - karty techniczne urządzeń,
 - oświadczenie kierownika budowy w związku z zakończeniem budowy o uporządkowaniu i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.

§ 8

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego należnego za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego należnego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w §13 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego.
5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000,00 zł** (pięć tysięcy).
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
7. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca Zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
8. Za brak umowy o podwykonawstwo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
9. Za uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 5 niniejszej umowy – **2000,00 zł** za każde uchybienie.
10. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto.
11. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.

§ 9

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace stanowiące przedmiot umowy rękojmi i gwarancji jakości. Strony ustalają, że okres rękojmi zostanie rozszerzony na okres gwarancji.
2. Uprawnienia zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi lub gwarancji na roboty budowlane wygasają z upływem m-cy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji wady/awarie będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na nr lub faksem na nr wraz z krótkim opisem wady/awarii. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym okresem wyprzedzenia.
4. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przystąpić do usunięcia wady/awarii w maksymalnym terminie 72 godzin liczonym od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przez przystąpienie do usunięcia wady/awarii rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia wady lub awarii i rozpoczęcie jej usuwania;
 - 2) wymienić na swój koszt część przedmiotu umowy na nową,
 - 3) przedłużyć okres gwarancji o czas naprawy części składowej przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może zlecić usunięcie wad/awarii stronie trzeciej, jeżeli Wykonawca odmawia lub zwleka z ich usunięciem. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, o zamiarze powierzenia usunięcia wady/awarii osobie trzeciej.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Oprócz przypadków, określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie:
 - 1) Konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub
 - 2) Konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót.

§ 11

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy przewidzianej w jej treści, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - klęsk żywiołowych,
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w Zapytaniu Ofertowym warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,

- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji opisującej przedmiocie umowy
 - d) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach złożonych organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- 2) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym,
 - b) zmiana zakresu przedmiotu umowy **w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zamiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - d) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonania umowy.
3. W przypadku wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. a możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA